

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TUY PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 416/TB-THADS

Tuy Phong, ngày 03 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2022);
Căn cứ Quyết định số 4348/2022/QĐST-DS, ngày 02 tháng 12 năm 2022
của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 243/QĐ-CCTHADS
ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ
Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 709/QĐ-CCTHADS ngày
01 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy
Phong;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 21
tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 458/TB-CCTHADS ngày 31
tháng 5 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận thông báo
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu
giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, TP.Phan
Thiết, tỉnh Bình Thuận;

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối
với tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất với diện tích 120 m² đất ở thuộc thửa đất số A1.11,
tờ bản đồ số: Quy hoạch, địa chỉ thửa đất tọa lạc tại Khu dân cư Da Beo, khu
phố 01, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận theo Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số
phát hành BS 822907, số vào sổ CH 01945 do UBND huyện Tuy Phong, tỉnh
Bình Thuận cấp ngày 16/10/2014 mang tên bà Võ Thị Liễu,

Giá khởi điểm làm tròn: **1.316.200.000 đồng** (Một tỷ, ba trăm mười sáu
triệu, hai trăm nghìn đồng)



- Quyền sử dụng đất với diện tích 120 m² đất ở thuộc thửa đất số A1.13, tờ bản đồ số: Quy hoạch, địa chỉ thửa đất tọa lạc tại Khu dân cư Da Beo, khu phố 01, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BS 822908, số vào sổ CH 01946 do UBND huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 16/10/2014 mang tên bà Võ Thị Liễu

Giá khởi điểm làm tròn: **1.316.200.000 đồng** (Một tỷ, ba trăm mười sáu triệu, hai trăm nghìn đồng)

- Quyền sử dụng đất với diện tích 120 m² đất ở thuộc thửa đất số A1.15, tờ bản đồ số: Quy hoạch, địa chỉ thửa đất tọa lạc tại Khu dân cư Da Beo, khu phố 01, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BS 822909, số vào sổ CH 01947 do UBND huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 16/10/2014 mang tên bà Võ Thị Liễu,

Giá khởi điểm làm tròn: **1.316.200.000 đồng** (Một tỷ, ba trăm mười sáu triệu, hai trăm nghìn đồng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: từ ngày 03/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/6/2024

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Khu dân cư Da Beo, khu phố 01, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: từ ngày 03/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/6/2024

đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.948.600.000 đồng (Ba tỷ, chín trăm bốn mươi tám triệu, sáu trăm nghìn đồng)

Phương thức đấu giá: **đấu giá riêng lẻ từng thửa đất**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước: 131.620.000 đồng/hồ sơ/thửa đất;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: từ ngày **03/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/6/2024**

Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá gồm: đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, 02 bản sao CCCD, giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu có), giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá/người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: Vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 21/6/2024**

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, TP.Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong

Địa chỉ: đường 17/4 thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận, điện thoại: **0252.385.0174**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Võ Thị Liễu, Hồng Văn Quyết có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Liên Hương;
- Viện KSND huyện Tuy Phong;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.



Qua Đình Thiện